



UAB „Go4rent“ viešas obligacijų siūlymas

Pristatymas investuotojams

2025 m. kovas

Šis dokumentas nėra informacinis dokumentas, kaip jis suprantamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Investuotojai yra patys atsakingi už priimtus investavimo sprendimus, todėl prieš investuodamas, investuotojas turi atidžiai susipažinti su siūlomų obligacijų (toliau – Obligacijos) informaciniu dokumentu, Obligacijų pasirašymo sutartimi, kitais Platintojo ar Emitento pateiktais dokumentais ar informacija.

Investuotojas turėtų ypatingą dėmesį atkreipti į Obligacijų siūlymo sąlygas, taip pat į informaciniame dokumente pateikiamas rizikas ir jų aprašymą.

Tai reklaminio pobūdžio informacija apie siūlomas Obligacijas, kuri nėra ir negali būti suprantama kaip investavimo rekomendacija. Siekdamas visapusiškai suprasti su Obligacijų įsigijimu susijusias rizikas, kiekvienas potencialus investuotojas turėtų kreiptis į savo finansų, teisės, verslo ar mokesčių patarėjus.

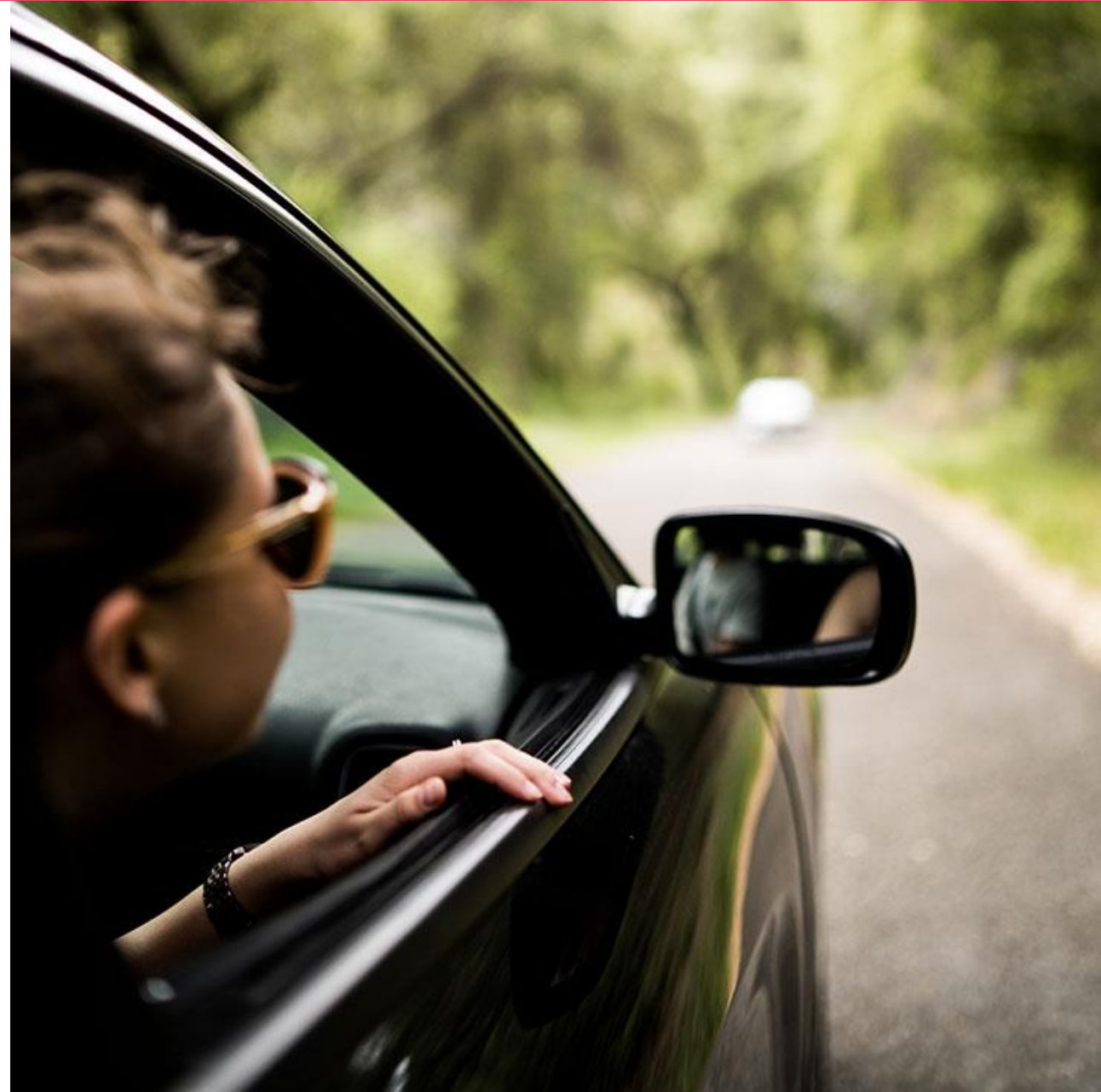
Investavimas visada yra susijęs su rizika. Investicijų vertė gali ir kilti, ir kristi. Investuojant yra rizika prarasti dalį ar visą investiciją.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad čia minimos Obligacijos yra skirtos Lietuvos rinkai.

Visą su Obligacijų siūlymu susijusią informaciją, įskaitant informacinį dokumentą, galima rasti Platintojo interneto svetainėje adresu: <https://go4rent.lt/go4rent-viesas-obligaciju-platinimas/>

Turinys

<u>Go4rent apžvalga</u>	<u>4</u>
<u>Pagrindinės emisijos sąlygos</u>	<u>6-7</u>
<u>Rinkos apžvalga</u>	<u>9-12</u>
<u>Emitento veiklos analizė</u>	<u>14-17</u>
<u>Emitento finansiniai rodikliai</u>	<u>19-22</u>
<u>Skolų išieškojimas</u>	<u>24-25</u>
<u>Su Emitentu ir Obligacijomis susijusios rizikos</u>	<u>28-30</u>
<u>Vadovų komanda, platintojo informacija</u>	<u>32-33</u>



Go4Rent santrauka

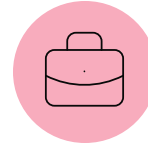
Mūsų tikslas

Tapti lyderiaujančia ilgalaikės automobilių nuomos privatiems asmenims įmone.



Įkūrimo data

2021.04



Portfelis

11.7 mln. EUR



Klientai

1200+



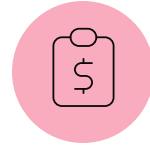
Vid. sutarties trukmė

58 mėn.



Dilerių /
pardavėjų skaičius

115 / 24



NPL (>60d) nuo
viso portfelio

5%

Apie įmonę

Bendradarbiaudami su „smeGo“ sukūrėme konkurencingą skaitmeninį automobilių ilgalaikės nuomos produktą su galimybe išsipirkti, paremtą pažangiu IT sprendimu.

Tapome vienu sparčiausiai augančiu rinkos žaidėju ir 2022 m. pasiekėme spartų augimą šioje rinkoje.

Privalumai

- Automobilio nuoma per 15 minučių
- Įmonė yra vienintelė turto savininkė (~1300 automobilių)
- Visuose automobiliuose yra GPS įranga
- Skaitmeninis sutarties sudarymo procesas

Rinka



Pagrindiniai finansiniai rodikliai

>19.9 mln. EUR

Bendra išnuomotų
automobilių vertė nuo 2021 m.

7.4 mln. EUR

2024 m. išnuomotų
automobilių vertė

3.9 mln. EUR

Pajamos 2024 m.

0.8 mln. EUR

Pelnas 2024 m.

PAGRINDINĖS EMISIJOS SĄLYGOS

Platinamos 3 m. trukmės Obligacijos su įkeitimu



Pagrindinės Obligacijų emisijos sąlygos (1)

Emitentas UAB	UAB „Go4rent“
Obligacijų klasė, rūšis	Ne nuosavybės (skolos) vertybinis popierius. Obligacijos leidžiamos nematerialia forma
Siūlomų Obligacijų kiekis	5 600 vnt.
Vienos Obligacijos nominali vertė ir kaina	1 000 EUR
Bendra Obligacijų nominali vertė ir Emisijos kaina (maksimali riba)	5 600 000 EUR
Obligacijų platinimo laikotarpis	2025-03-24 – 2025-04-16
Obligacijų trukmė	3 metai
Emisijos valiuta	Eurai
Minimali investavimo suma	5 000 EUR
Palūkanų apskaičiavimo tvarka (metinė)	Metinė palūkanų norma priklauso nuo investuotos sumos dydžio ir nustatoma taip: <ul style="list-style-type: none">• investicijoms iki 50 000 EUR (imtinai) taikoma 11% metinė palūkanų norma;• investicijoms nuo 50 001 EUR iki 200 000 EUR (imtinai) – 11,5% metinė palūkanų norma;• investicijoms, viršijančioms 200 000 EUR, taikoma 12% metinė palūkanų norma.
Palūkanų mokėjimo tvarka	Palūkanos mokamos kas ketvirtį, skaičiuojant, kad metus sudaro 365 dienos. Paskutinės mokėtinos palūkanos yra sumokamos su mokėtina suma už išperkamas Obligacijas. Palūkanų mokėjimo dienos: 2025-07-18, 2025-10-18, 2026-01-18, 2026-04-18, 2026-07-18, 2026-10-18, 2027-01-18, 2027-04-18, 2027-07-18, 2027-10-18, 2028-01-18, 2028-04-18. Jei palūkanų mokėjimo diena yra šventinė ar ne darbo diena, tai palūkanos bus sumokamos artimiausią darbo dieną. Palūkanos bus mokamos į Investuotojo Obligacijų pasirašymo sutartyje ar kitą Investuotojo nurodytą ir jam priklausančią banko sąskaitą. Palūkanos taip pat gali būti mokamos naudojantis Depozitoriumo paslaugomis.
Bendrovės Obligacijų galiojimo pradžia	2025-04-18

Obligacijos užtikrinamos įkeitimu

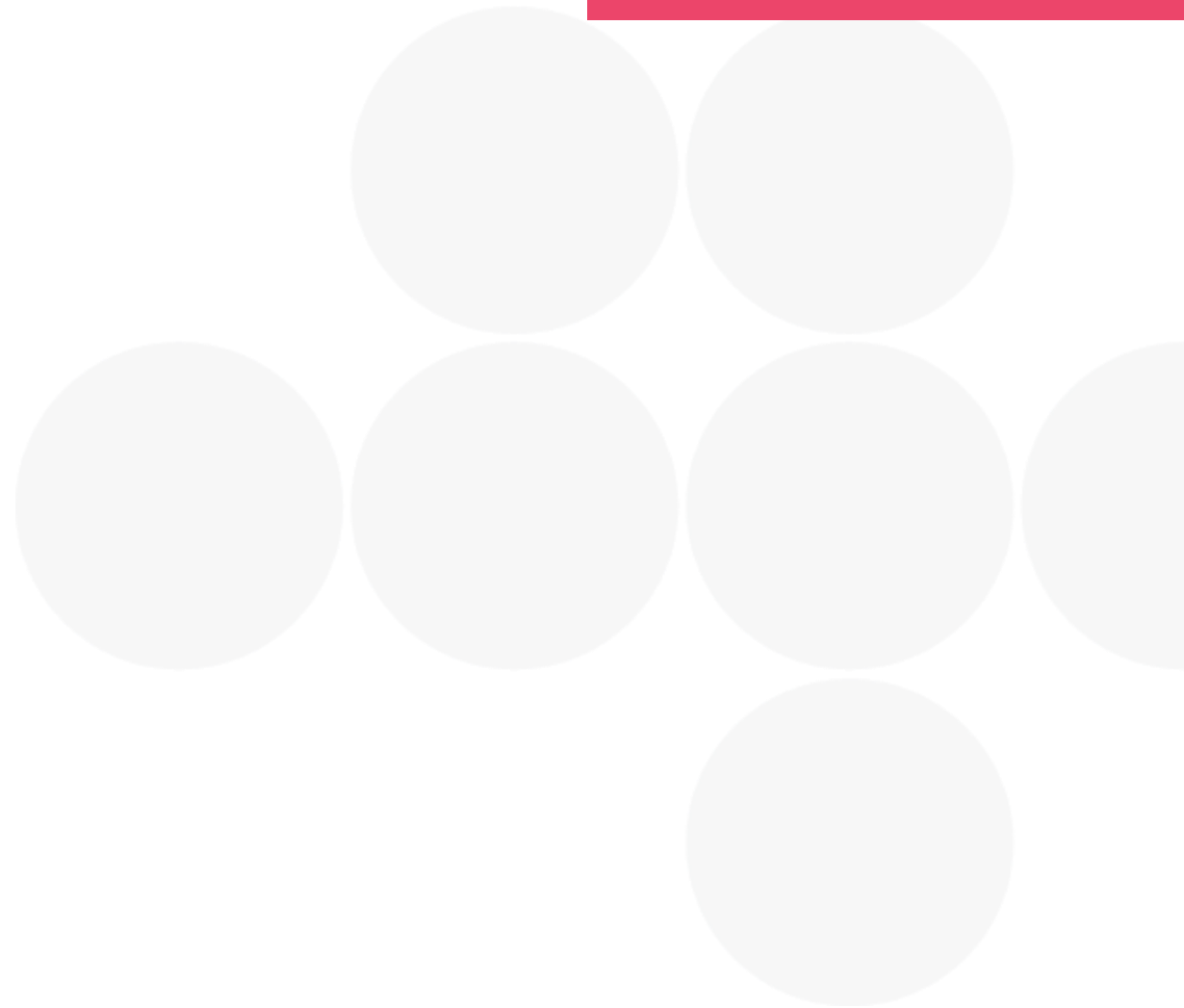


Pagrindinės Obligacijų emisijos sąlygos (2)

Išankstinio išpirkimo premija	Jeigu Bendrovė nusprendžia anksčiau išpirkti Obligacijas, investuotojui mokama išpirkimo premija, lygi 6 mėnesių palūkanoms, skaičiuojama nuo Obligacijų nominalios vertės
Išankstinis išpirkimas Investuotojų iniciatyva	Išankstinis išpirkimas Investuotojų iniciatyva yra negalimas, išskyrus atvejus, jei įvyksta Obligacijų pasirašymo sutartyje ir Obligacijų informaciniame dokumente nurodyti pažeidimo įvykiai
Obligacijų suteikiamos teisės	Obligacijų savininkai turi tokias pačias teises kaip ir kiti Bendrovės kreditoriai, įskaitant Emitento nemokumo atvejį, bei teises, numatytas Akcinių bendrovių įstatyme. Nemokumo atveju jie gali atgauti investicijas tomis pačiomis sąlygomis kaip atitinkamos reikalavimų eilės kreditoriai
Lėšų, gautų išleidus Obligacijas, panaudojimo paskirtis	Lėšos, gautos išleidus Obligacijas, naudojamos grupės įmonių UAB „Go4rent“ suteiktų paskolų refinansavimui ir (arba) bankinio finansavimo grąžinimui, ir (arba) Bendrovės veiklai finansuoti (daugiau apie įsipareigojimus žr. Obligacijų informaciniame dokumente)
UAB „Go4rent“ įsipareigojimų Obligacijų savininkui vykdymo užtikrinimo priemonės	Įkeitimas: Įkeitimo sutartimi Emitentas įkeis Obligacijų savininkų naudai pirminiu įkeitimu žemiau nurodytu santykiu UAB "Go4rent" priklausančio turtinio komplekso (automobilių), kurie ilgalaikės nuomos su išpirkimu sutarčių pagrindu yra perduoti naudotis tretiesiems asmenims ir kurie yra apskaitomi Bendrovės balanso eilutėje „suteiktas ilgalaikė veiklos nuoma“. Išplatintos Obligacijų emisijos ir įkeičiamo turto santykis yra 1:1,32 . Subordinavimas: Grupės įmonių Emitentui suteiktos paskolos už ne mažiau kaip 2 000 000 EUR (du milijonus eurų) bus subordinuotos Obligacijų savininkų atžvilgiu.
Ribojimai Emitentui	Obligacijų vertės ir įkeistų transporto priemonių vertės santykis (LTV) negali būti mažesnis kaip 75 proc., t. y. išplatintų Obligacijų ir įkeisto turto vertės santykis turi atitikti 1:1,32 . Obligacijų savininkų patikėtinis prižiūrės šio rodiklio laikymąsi.
Obligacijų apmokėjimo tvarka ir nuosavybės teisė	Obligacijos turi būti apmokėtos iki paskutinės platinimo dienos (2025-04-16) ir laikomos apmokėtomis, jei lėšos iki tos dienos įskaitytos į sutartyje nurodytą banko sąskaitą
Platintojas	UAB Uniqum Capital
Depozitoriumas	NASDAQ CSD SE Lietuvos filialas
Obligacijų savininkų patikėtinis	Grant Thornton Baltic, UAB

2

RINKOS APŽVALGA



400 tūkst.

Potencialių klientų

350 tūkst.

Kasmet parduodami naudoti automobiliai

2000+

Potencialūs dileriai

~25%

Go4Rent
rinkos dalis

~25%

Auganti automobilių nuomos rinka

Naudotų automobilių rinkos dinamika

12 m. vs 16 m. 9 mėn.

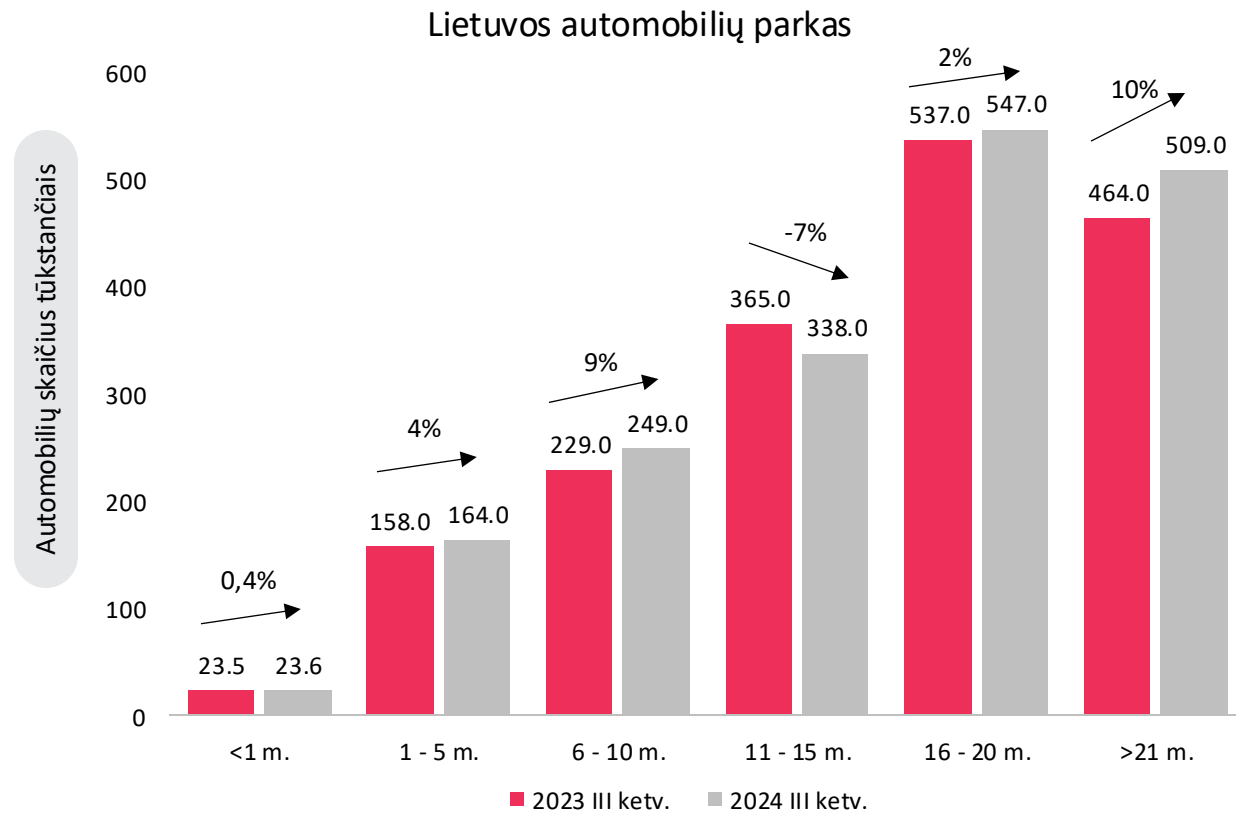
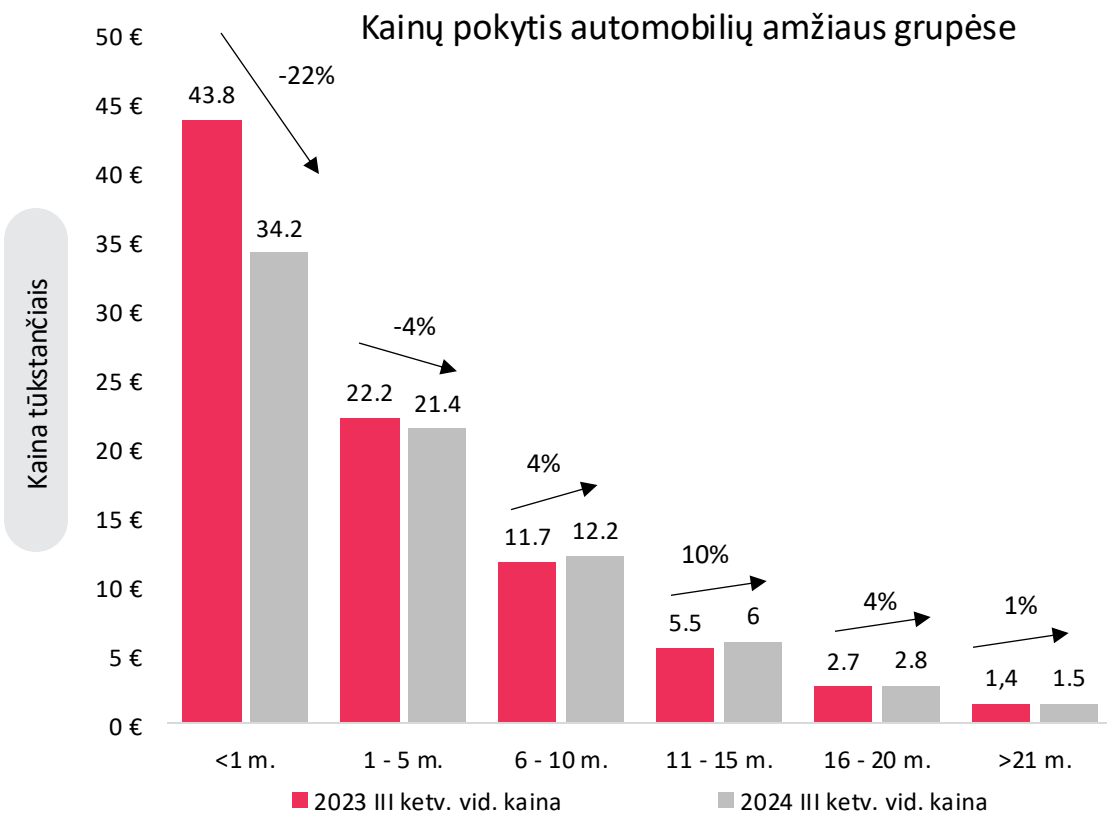
Vidutinis Go4Rent automobilio amžius palyginti su vidutiniu Lietuvos automobilių amžiumi

11-20 m. automobiliai

Su šio amžiaus automobiliais sudaryta dauguma antrinės rinkos sandorių

+5%

Vidutinis mūsų tikslinių automobilių kainų augimas per metus



Ilgalaikės automobilių nuomos produkto potencialas privatiems asmenims

Ilgalaikės nuomos produktų poreikis

- Nustatytas griežtas finansavimo **produktų reguliavimas**
- Tarp **individualiai dirbančių asmenų** egzistuoja didelė nuomos produkto paklausa
- Rinkos nišos galimybė – įprastoms lizingo bendrovėms **nepatraukli turto vertė ir procesas**
- Vyriausybės apribojimas **vykdyti automobilių pirkimus grynaisiais**
- Tipiniams finansuotojams sudėtinga įvertinti **netipines pajamas**
- Didelė naudotų automobilių **rinka**

Konkurenciniai pranašumai lyginant su kitais produktais

- **Autopaskola:**
 - Nėra įsipareigojimo išpirkti automobilį
 - Patrauklesnės mėnesinės įmokos
 - Automobilis Go4rent vardu su GPS
- **Autolizingas:**
 - Nėra įsipareigojimo išpirkti automobilį
 - Mažesnė pradinė įmoka
 - Nėra „Kasko“ draudimo iki 15 tūkst. EUR
 - Greitesnis procesas
- **Ilgalaikė nuoma:**
 - Bet kuris klientų pageidaujamas automobilis su galimybe jį bet kada išpirkti

EMITENTO VEIKLOS ANALIZĒ

Go4rent klientai ir portfelis

>1 200

Iš viso aktyvių privačių klientų

12 m.

Vidutinis automobilio amžius

>10.4 tūkst. EUR

Vidutinis kontrakto dydis

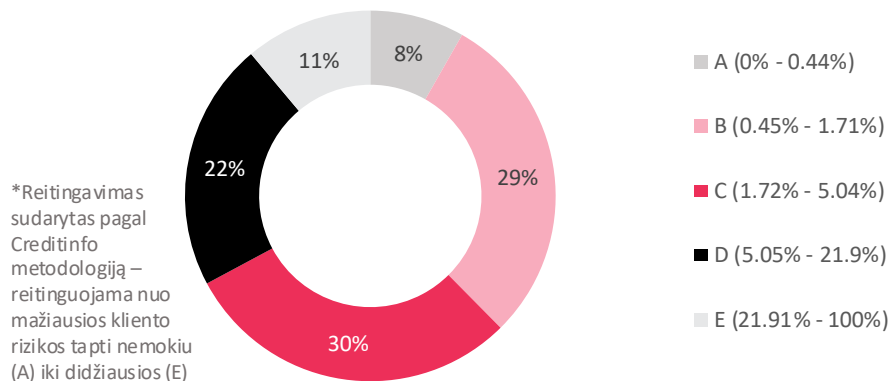
~36 m.

Vidutinis kliento amžius

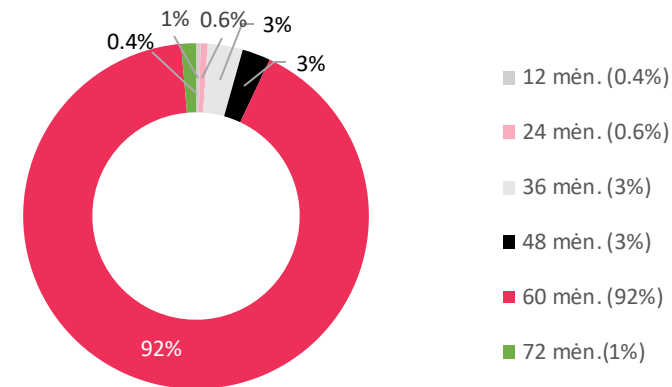
100%

Užstatai / vekseliai / GPS

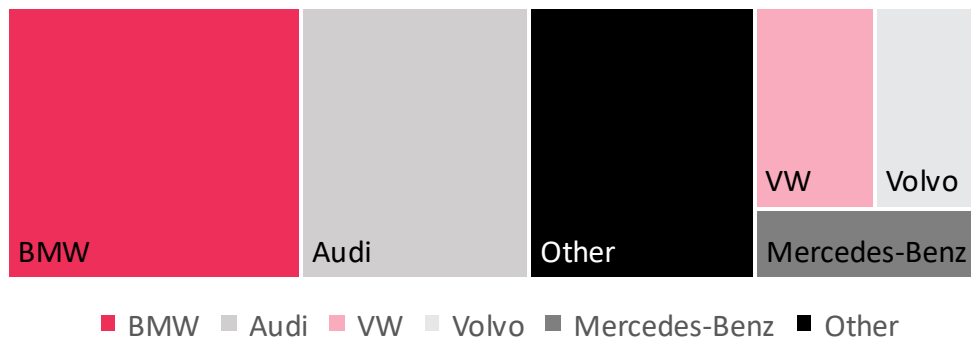
Portfelio pasiskirstymas pagal klientų riziką*, %



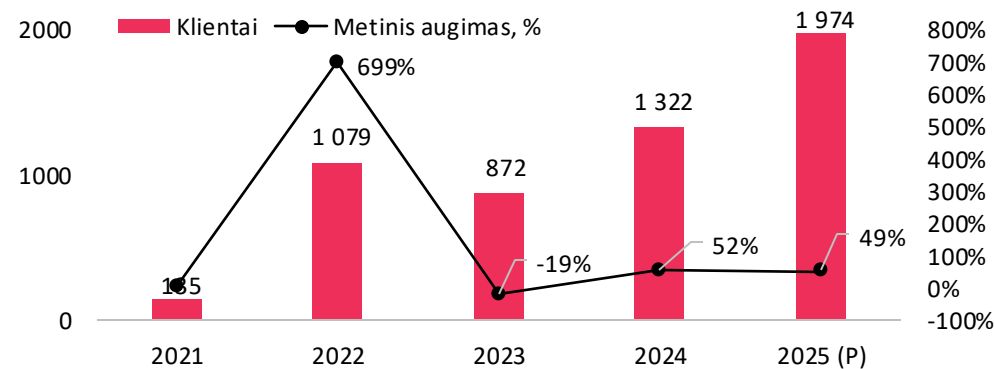
Portfelio pasiskirstymas pagal sutarties terminą, mėn.



Portfelis pagal automobilių prekinius ženklus



Nuomos sutarčių dinamika, vnt.



Ilgalaikės nuomos sprendimai, pagrįsti technologijomis

1

Skaitmeninis paraiškos teikimas

Paraiškos priimamos per
[internetinį puslapį](#)

2

Skaitmeninis kliento įtraukimas

Identifikavimas ir
įtraukimas į sistemą per
Ondato

3

Skaitmeninis kredito vertinimas

5-15 min. trunkantis
kredito rizikos
įvertinimas ir sprendimo
priėmimas

4

Automatinis dokumentų rangimas

Automatizuota su MS
Business Central sistema

5

Automatinis sąskaitų-faktūrų išrašymas

Įskaitant [mokėjimo
iniciavimą](#) per nuorodą

6

Automatinis skolos išieškojimas

SMS žinutės, el. laišakai

ondato



Emprekis

GoCardless

REGISTRŲ
CENTRAS

mango
INSURANCE

CREDITINFO

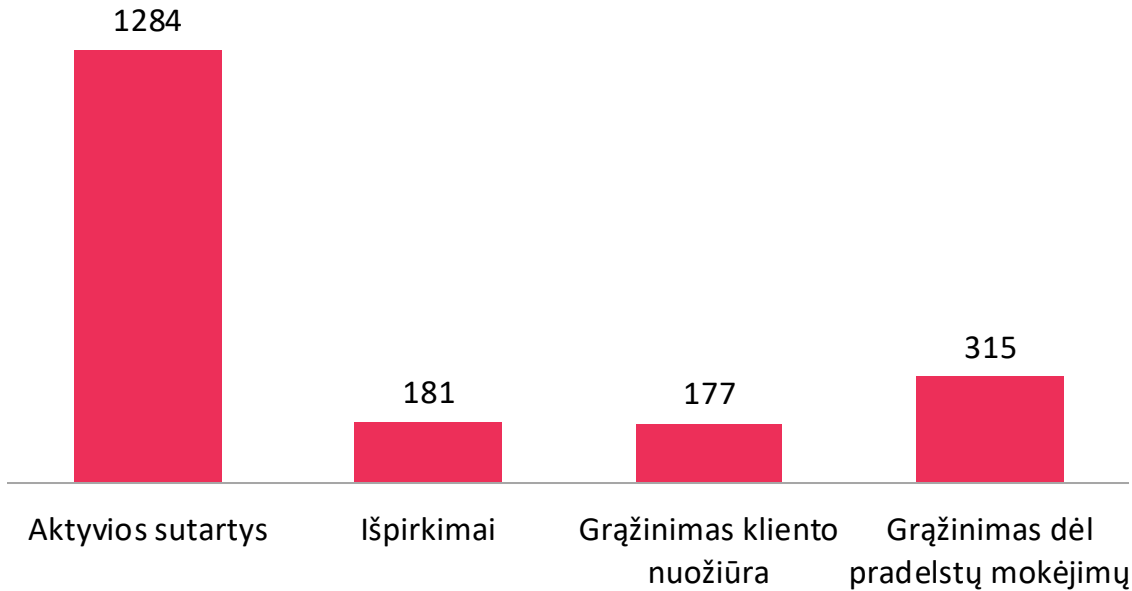
Dokobit

Neopay



Sutarties gyvavimo ciklas ir portfelio rizika

2021-2024 m. sutarčių gyvavimo ciklas



11 613

Paraiškų skaičius 2021-2024 m.

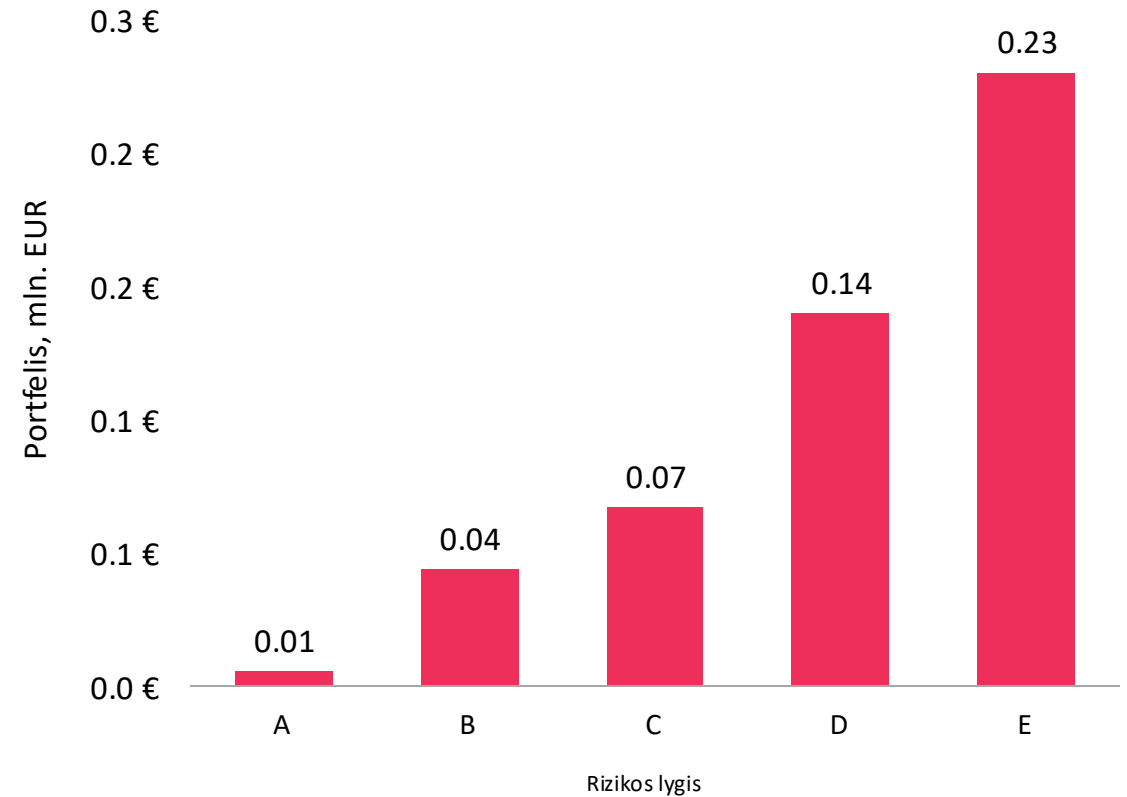
1 957

Pasirašytos sutartys 2021-2024 m.

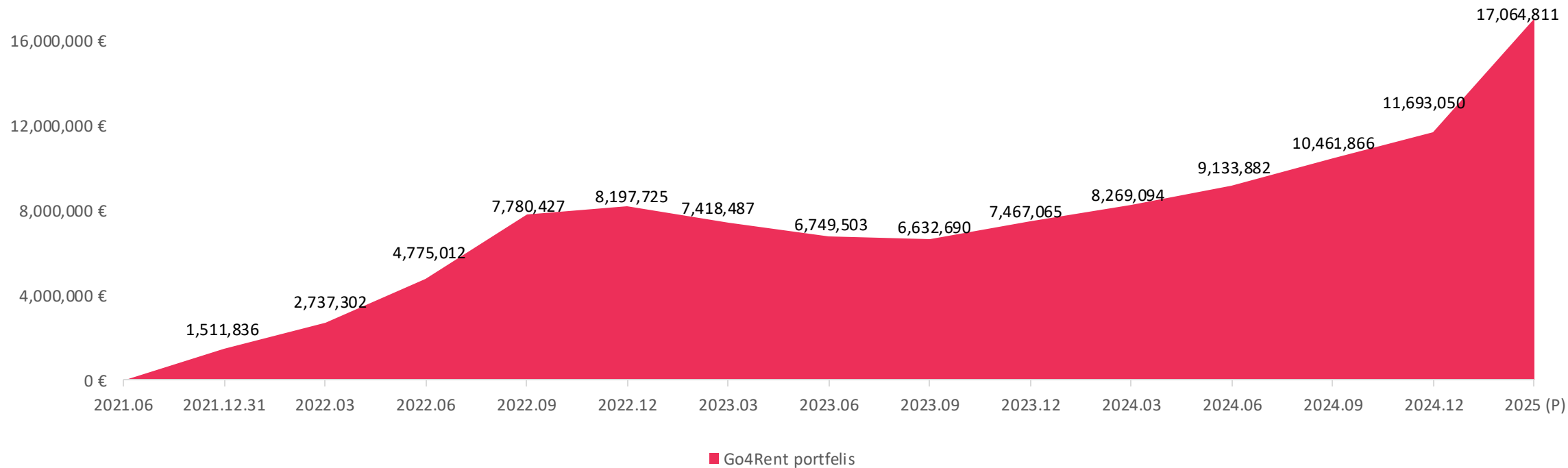
17%

Paraiškos, kurios virto sutartimis

Tikėtini kredito nuostoliai pagal rizikos lygį



Portfelio augimas



11.7 mln. EUR

Portfelis 2024 m.

17 mln. EUR

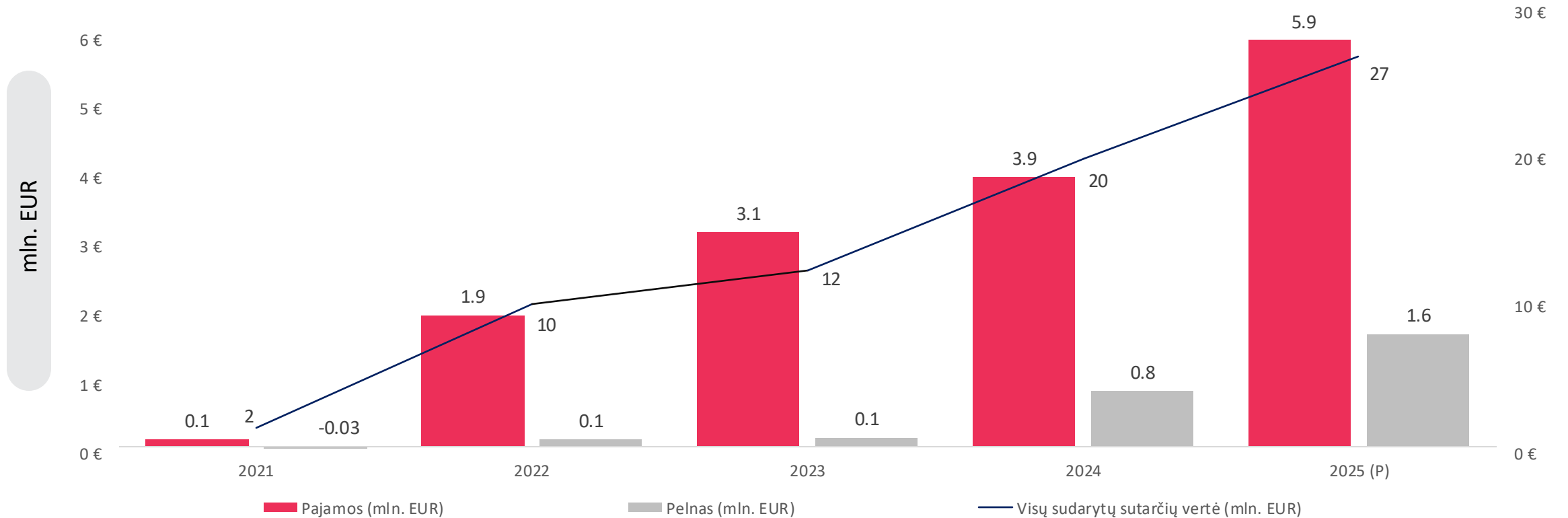
Portfelio prognozė 2025 m.

*2023 m. portfelis sumažėjo dėl pasikeitusio finansavimo šaltinio.

Šaltinis: Bendrovės informacija. Duomenys 2024 m. pabaigai.

EMITENTO FINANSINIAI RODIKLIAI

Pagrindiniai finansiniai rodikliai – >50% metinis pajamų augimas



>19.9 mln. EUR
Bendra išnuomotų automobilių vertė nuo 2021 m.

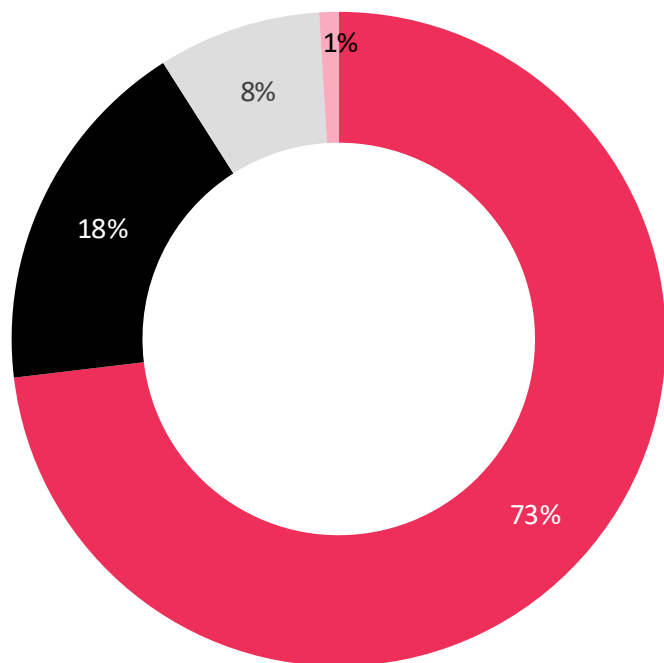
7.4 mln. EUR
2024 m. išnuomotų automobilių vertė

3.9 mln. EUR
Pajamos 2024 m.

0.8 mln. EUR
Pelnas 2024 m.

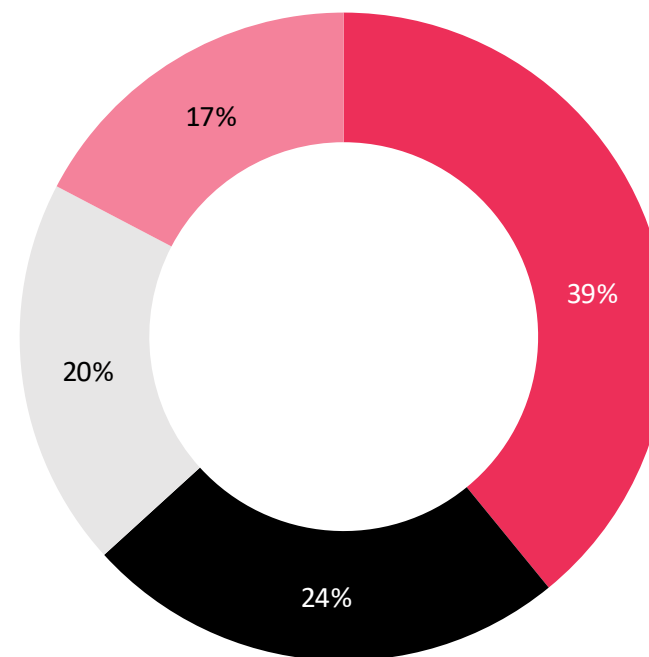
Finansinė veikla – pajamų ir sąnaudų struktūra

Pajamų pasiskirstymas – 3.9 mln. EUR 2024 m.



- Pajamos iš nuomos veiklos (2.9 mln. EUR; 73%)
- Administravimo mokestis iš nuomos veiklos (704 tūkst. EUR; 18%)
- Delspinigių už pavėluotus mokėjimus pajamos (318 tūkst. EUR; 8%)
- Kitos pajamos (38 tūkst. EUR; 1%)

Sąnaudų pasiskirstymas – 3.1 mln. EUR 2024 m.



- Palūkanų sąnaudos (1.2 mln. EUR; 39%)
- Pardavimo išlaidos (741 tūkst. EUR; 24%)
- Bendrosios ir administracinės išlaidos (611 tūkst. EUR; 20%)
- Turto nuvertėjimo ir kitos sąnaudos (525 tūkst. EUR; 17%)

Pelno (nuostolių) ataskaita

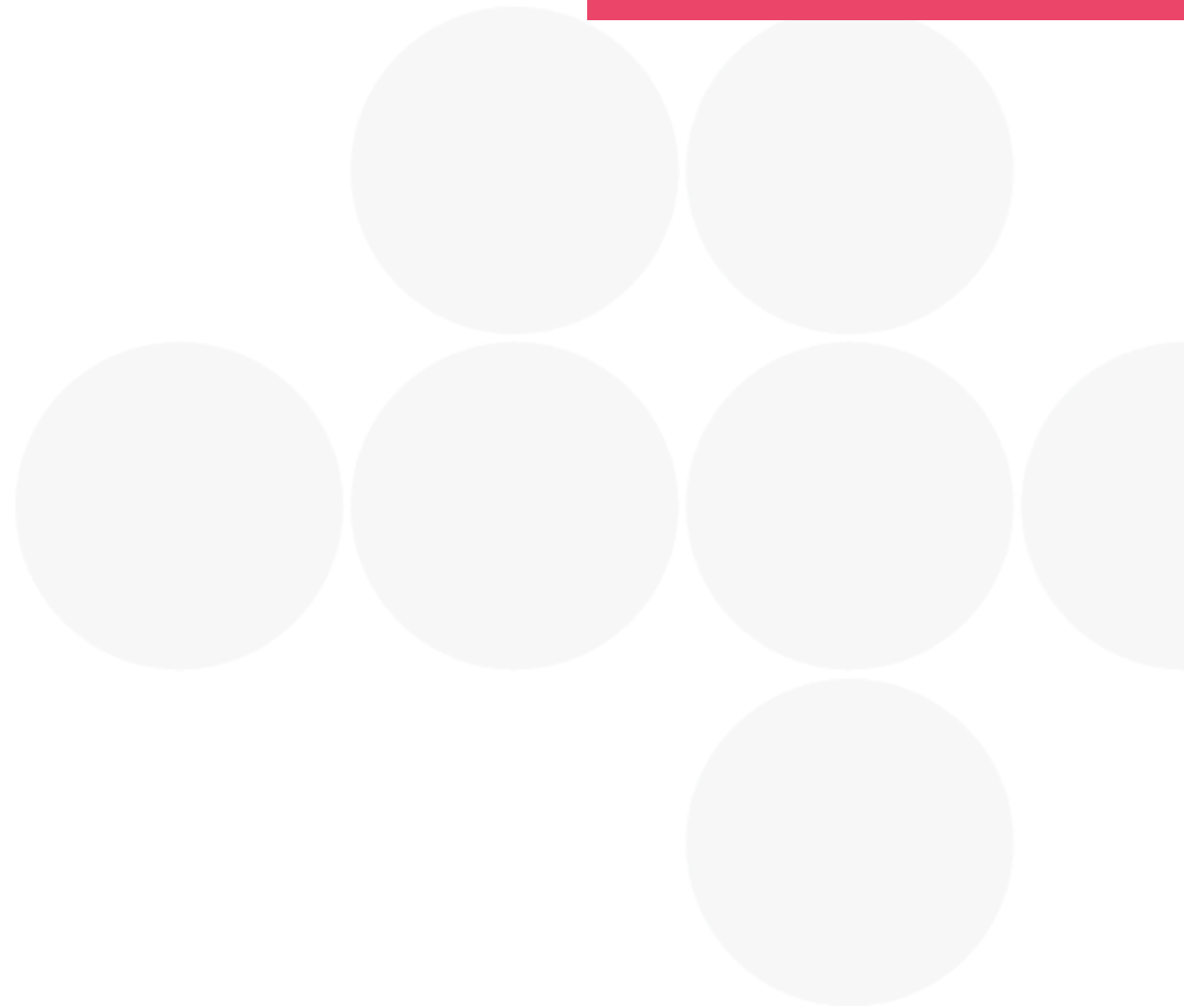
	2021	2022	2023	2024
Veiklos pajamos	143 377	1 857 242	3 104 465	3 941 641
Pardavimo savikaina	-34 446	-480 810	-919 275	-1 229 283
• BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	108 931	1 376 432	2 185 190	2 712 359
Pardavimo išlaidos	-42 841	-625 860	-873 034	-741 287
Veiklos išlaidos	-97 454	-591 949	-1 189 658	-1 173 638
• PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-31 364	158 623	122 498	797 434
Mokesčiai*	-1 917	-34 180	2 076	0
• GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	-33 281	124 443	124 574	797 434

Balansas

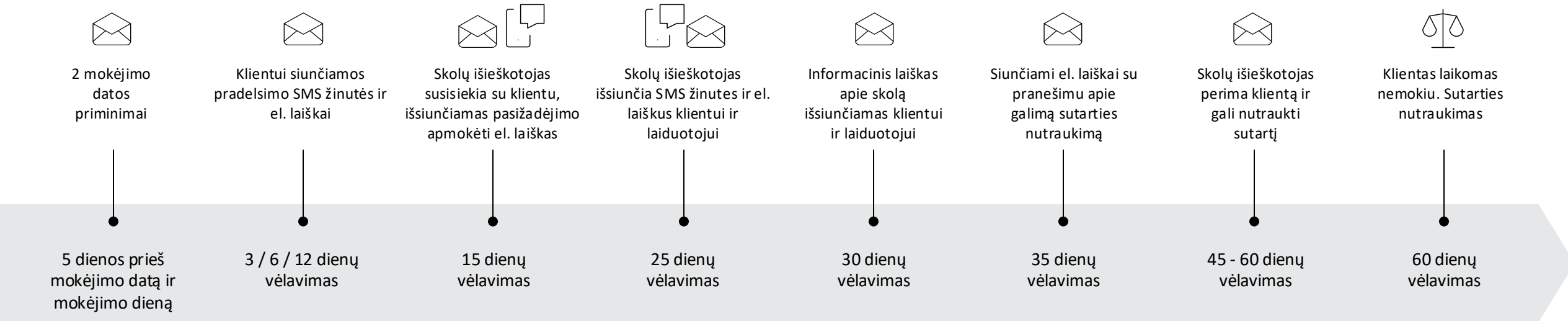
	2021	2022	2023	2024
• ILGALAIKIS TURTAS	1 313 984	7 522 967	6 708 595	10 331 813
Suteikta ilgalaikė veiklos nuoma	1 313 984	7 522 967	6 472 406	9 957 728
Kitas ilgalaikis turtas	-	-	236 190	374 085
• TRUMPALAIKIS TURTAS	332 307	2 374 265	2 764 193	3 683 235
Atsargos	87 713	156 214	317 352	478 224
Gautinos sumos pagal veiklos nuomą	177 778	1 261 964	1 689 367	2 814 586
Kitas trumpalaikis turtas	33 721	916 305	486 137	369 615
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	33 096	39 782	271 336	20 811
• TURTO IŠ VISO	1 646 292	9 897 231	9 472 788	14 015 049
• NUOSAVAS KAPITALAS	-30 781	93 662	218 235	1 015 669
Kapitalas	2 500	2 500	2 500	2 500
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	-33 281	91 162	215 736	1 013 169
• MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	1 677 073	9 803 569	9 254 552	12 999 379
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	139 061	1 262 949	509 322	2 214 842
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1 527 000	8 540 620	8 745 230	10 784 538
• NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO	1 646 292	9 897 231	9 472 788	14 015 048

5

SKOLŲ IŠIEŠKOJIMAS



Skolų išieškojimo procesas



Kai vėluojama 15-45 dienas:

1. Nuolatinis bendravimas su klientu/laiduotoju
2. Skolos stebėseną
3. Partnerių dalyvavimas skolos išieškojimo procese

Kai vėluojama 45-60 dienų:

1. Vekselio pasirašymas
2. Automobilio grąžinimas, kol skola bus sumokėta
3. Pasirašoma sutartis su laiduotoju
4. Partnerių dalyvavimas skolos išieškojimo procese

Kai vėluojama 60-120 dienų:

1. Su klientu pasirašoma dėl skolos padengimo grafiko
2. Skola parduodama skolų išieškojimo įmonei
3. Automobilių pardavimas

Išieškojimo lygis ir struktūra

5.7 mln. EUR
Nutrauktos sutartys

=

1.5 mln. EUR
Išpirktų automobilių vertė (klientų mokėjimai)

+

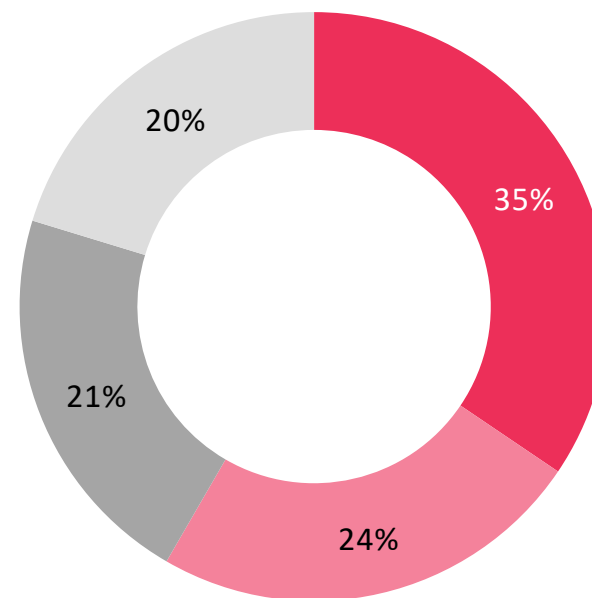
4.2 mln. EUR
Grąžintų automobilių vertė

2.6 mln. EUR
Atgavimai pardavus automobilį

1.9 mln. EUR
Nutraukimo mokesčiai

Iš viso susigrąžinta 85-90% skolos

Susigrąžinimo struktūra
Klientų papildomi mokėjimai 1.9 mln. EUR



- Sumokėta arba mokama pagal grafiką
- Mokėjimai per antstolius
- Teismo procesas
- Parduotos skolos

6

SU EMITENTU IR OBLIGACIJOMIS SUSIJUSIOS RIZIKOS

Toliau pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, kurie gali turėti įtakos Emitento gebėjimui vykdyti savo įsipareigojimus pagal Obligacijas. Taip pat yra aprašomi veiksniai, kurie yra reikšmingi vertinant su Obligacijomis susijusią riziką. Gali egzistuoti papildomi rizikos veiksniai, kurie neišvardinti dėl to, kad apie juos nežinoma arba laikoma, kad jie yra nereikšmingi. Sprendimas investuoti į Obligacijas neturėtų būti priimamas vien tik toliau pateiktų rizikos veiksnių pagrindu.

Emitentas negali garantuoti, jog Obligacijų Investuotojai atgaus investuotas lėšas. Prieš priimdami sprendimą įsigyti / pasirašyti Obligacijas, Investuotojai turėtų atidžiai peržiūrėti ir apsvarstyti toliau nurodytus rizikos veiksnius ir atidžiai susipažinti su kita informaciniame dokumente pateikta informacija. Jei iškiltų viena ar kelios toliau nurodytos rizikos, tai galėtų turėti didelį neigiamą poveikį Emitento veiklai ir ateities planams. Taip pat, jei kuri nors iš šių rizikų realizuotųsi, Obligacijų vertė rinkoje gali kristi, o tikimybė, kad Emitentas galės įvykdyti finansinius įsipareigojimus pagal Obligacijas, gali sumažėti. Tokiu atveju Obligacijų turėtojai gali patirti dalinį arba visišką investicijų praradimą. Be to, papildomos rizikos ar nežinomybės, kurios šiuo metu Emitentui nėra žinomos arba yra laikomos nereikšmingomis, taip pat gali neigiamai paveikti Emitento veiklą ir turėti esminį neigiamą poveikį jo pinigų srautams, finansiniams rezultatams bei bendrai finansinei padėčiai. Rizikų išdėstymo tvarka nerodo jų atsiradimo tikimybės ar galimo poveikio Emitento pinigų srautams, finansiniams rezultatams ir finansinei būklei.



Pagrindinės rizikos, susijusios su Emitentu ir investavimu (1)

Geopolitinė rizika	2022 m. vasario 24 d. Rusijos karinė agresija prieš Ukrainą sukėlė svyravimus kredito rinkose ir ekonomikoje. Nors Emitentas neturi turto ar veiklos Ukrainoje, Rusijoje ar Baltarusijoje, karo ir galimo konflikto Baltijos regione rizika mažina investicinį patrauklumą, gali mažinti likvidumą ir apsunkinti kapitalo pritraukimą. Taip pat situacija gali lemti neapibrėžtus geopolitinius veiksmus, galinčius paveikti Emitento rezultatus.
Neigiami ekonominiai pokyčiai	Ekonomikos sulėtėjimas ar recesija Lietuvoje gali paveikti Emitento veiklą, klientų elgseną, pajamas, likvidumą ir finansinę būklę. Be to, Emitentas gali nesugebėti pasinaudoti ekonominių svyravimų teikiamomis galimybėmis ar prisitaikyti prie ilgalaikio nuosmukio.
Veiklos rizika	Nuostolių rizika kyla dėl nepakankamos vidaus kontrolės, darbuotojų klaidų, neteisėtų veiksmų ar technologinių sutrikimų. Ji apima neefektyvius kontrolės mechanizmus, žmogiškąsias klaidas, sukčiavimą, vagystes ir IT trikdžius. Šie veiksniai gali lemti finansinius nuostolius, veiklos sutrikimus ar reputacijos žalą.
Pablogėjusi klientų kredito rizika	Nepaisant taikomų vertinimo modelių, Bendrovė gali netiksliai įvertinti kliento finansinę būklę ar užstato vertę. Finansavimo sprendimai grindžiami pareiškėjų informacija, kuri gali būti netiksli ar apgaulinga. Netinkamas kredito rizikos įvertinimas gali neigiamai paveikti Bendrovės finansinę būklę, o makroekonominiai veiksniai gali didinti neveiksnių aktyvų skaičių.
Sandorio šalies rizika	Sandorio šalies rizika kyla, kai viena šalis nevykdo finansinių ar sutartinių įsipareigojimų, sukeldama nuostolius kitai šaliai. Bendrovės veiklai svarbūs savalaikiai klientų mokėjimai pagal ilgalaikės nuomos sutartis, nes vėlavimai ar nevykdymas gali sutrikdyti pinigų srautus. Rizikai valdyti taikomi kredito vertinimo modeliai, užstato reikalavimai ir griežtos sutarties sąlygos, tačiau rizika visada išlieka.
Automobilių rinkos svyravimo rizika	Automobilių rinkos svyravimo rizika susijusi su kainų ir paklausos pokyčiais, veikiančiais naujų ir naudotų automobilių vertę. Ji gali kilti dėl ekonominių, politinių, technologinių veiksnių, gamybos sutrikimų ar griežtėjančių taršos reikalavimų. Neigiami svyravimai gali mažinti užstato vertę, o kainų augimas – keisti vartotojų elgesį ir mažinti Bendrovės pajamas.

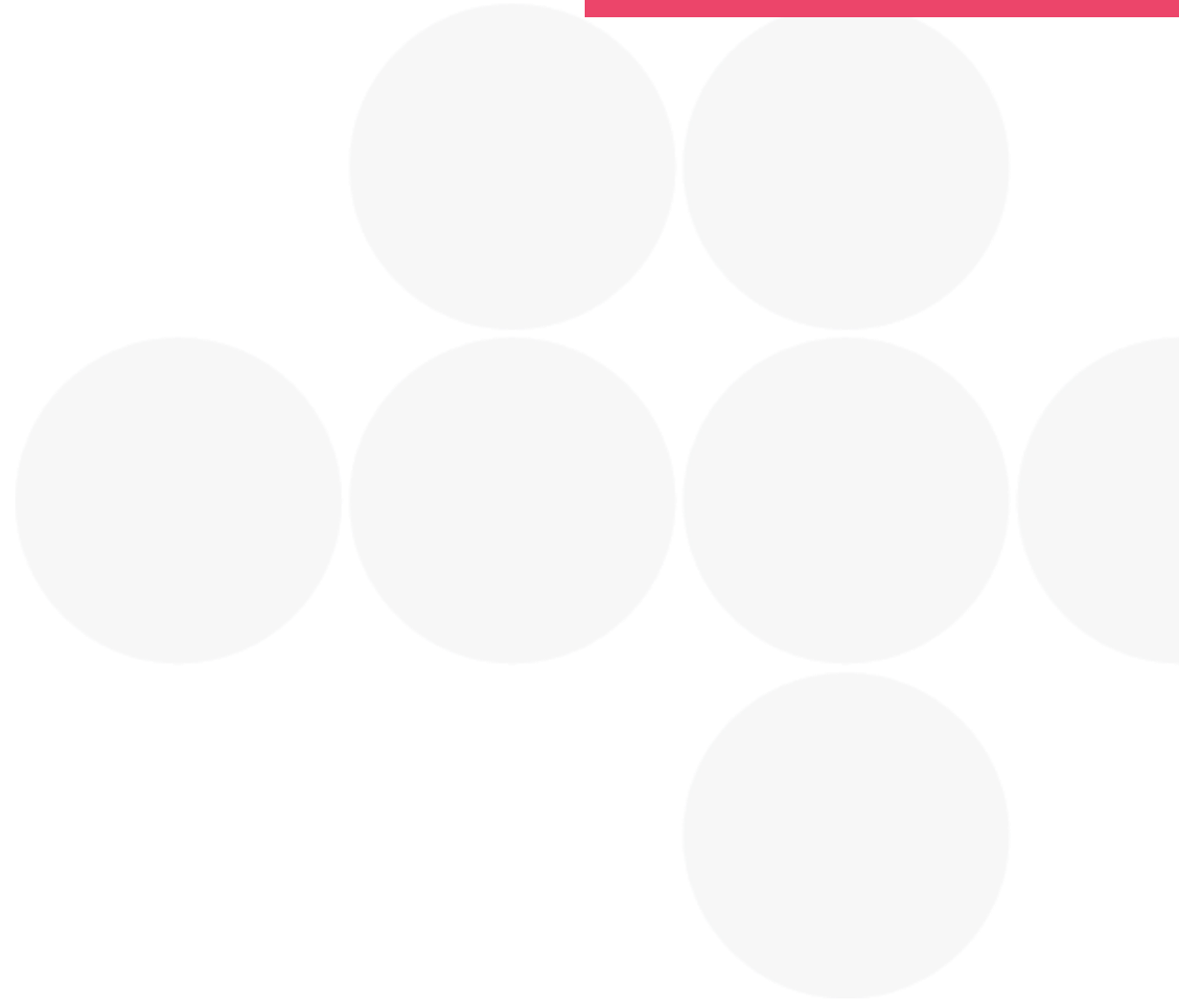
Pagrindinės rizikos, susijusios su Emitentu ir investavimu (2)

Konkurencijos rizika	Konkurencijos rizika kyla, kai Bendrovė praranda rinkos dalį ar patiria nuostolių dėl konkurentų veiksmų. Ji gali atsirasti dėl naujų rinkos dalyvių, esamų konkurentų strategijų, inovacijų ar reguliavimo pokyčių. Didėjanti konkurencija gali mažinti pelningumą ir sukelti nuostolių, jei Bendrovė netinkamai prisitaikys prie rinkos pokyčių.
Įmonių grupės rizika	Įmonių grupės rizika kyla dėl veiklos koordinavimo ir valdymo iššūkių, atsirandančių dėl strategijų, procesų ar valdymo struktūrų nesuderinamumo. Vienos įmonės finansiniai, operaciniai ar teisiniai sunkumai gali paveikti visą grupę, o priešingos institucijų sankcijos dar labiau didinti riziką.
Priklausomybė nuo grupės įmonių	UAB „Go4rent“ ir UAB „SME Finance Leasing“ 2022 m. sausio 3 d. sudarė portfelio valdymo paslaugų sutartį, pagal kurią pastaroji teikia valdymo paslaugas, įskaitant klientų paiešką, vertinimą, rizikos nustatymą, monitoringą, skolų išieškojimą ir kt. Tinkamas šių paslaugų teikimas tiesiogiai veikia Bendrovės veiklą, klientų aptarnavimą ir sutarčių administravimą.
Refinansavimo rizika	Refinansavimo rizika kyla, jei Emitentas nesugeba refinansuoti skolų ar pritraukti naujo finansavimo dėl nepalankių rinkos sąlygų, finansinės būklės pablogėjimo ar investuotojų pasitikėjimo praradimo. Tai gali neigiamai paveikti pinigų srautus ir finansinę padėtį, o nesėkmės atveju Obligacijų savininkai gali patirti nuostolių.
Teisinė ir reguliavimo rizika	Teisinė ir reguliavimo rizika kyla dėl teisės aktų pakeitimų, galinčių paveikti Bendrovės veiklą. Nors šiuo metu Bendrovė nėra reguliuojama, griežtėjantys reikalavimai ar jų nesilaikymas gali lemti finansinius nuostolius, teisinę atsakomybę ir reputacijos žalą. Siekiant išvengti sankcijų, būtina nuolat stebėti teisinės aplinkos pokyčius ir užtikrinti atitiktį.

Rizikos veiksniai, susiję su įkeitimu	<p>Įkeitimo sutartimi Emitentas įkeis Obligacijų savininkų naudai pirminiu įkeitimu toliau nurodytu santykiu UAB "Go4rent" priklausanti turtinį kompleksą (automobilius), kurie ilgalaikės nuomos su išpirkimu sutarčių pagrindu yra perduoti naudotis tretiesiems asmenims ir kurie yra apskaitomi Bendrovės balanso eilutėje „suteiktas ilgalaikė veiklos nuoma“. Išplatintos Obligacijų emisijos ir įkeičiamo turto santykis yra 1:1,32, o LTV ne mažesnis nei 75 proc. Tačiau nepalankiomis rinkos sąlygomis ar Bendrovei nevykdant įsipareigojimų įkeisto turto vertė gali kisti ir nepadengti visų reikalavimų, o realizavimas gali užtrukti ir pareikalauti papildomų išlaidų.</p>
Tikimybė netekti palūkanų ir pagrindinės investuotos sumos	<p>Jei Emitentas taptų nemokus ar pradėtų teisinės apsaugos procesą, Investuotojas gali prarasti dalį ar visą investuotą sumą ir palūkanas. Investuotojas prisiima atsakomybę už savo investicinių sprendimų pasekmes.</p>
Palūkanų rizika	<p>Palūkanų rizika kyla dėl normų svyravimų, galinčių mažinti investicijų ar skolos finansavimo grąžą. Obligacijų vertė paprastai mažėja didėjant rinkos palūkanoms, todėl Investuotojas prisiima riziką, kad jų vertė gali kristi dėl palūkanų pokyčių ar infliacijos.</p>
Infliacijos rizika	<p>Infliacijos rizika mažina investicijų realią grąžą ir pinigų perkamąją galią, neigiamai veikdama tiek Investuotojus, tiek Emitentą.</p>
Likvidumo ir antrinės rinkos nebuvimo rizika	<p>Likvidumo rizika reiškia, kad Investuotojas gali neparduoti Obligacijų laiku ar už norimą kainą dėl antrinės rinkos nebuvimo.</p>
Neigiami Emitento finansinės būklės ar perspektyvų pokyčiai	<p>Neigiami Emitento finansinės būklės pokyčiai gali mažinti Obligacijų likvidumą ir rinkos kainą, taip pat mažinti atsiskaitymo su investuotojais tikimybę.</p>
Interesų konflikto rizika	<p>Platintojas ir Emitentas susiję per tuos pačius netiesioginius akcininkus (plačiau – Obligacijų informaciniame dokumente).</p>
Mokesčių rizika	<p>Keičiantis mokesčių tarifams ir jų mokėjimo tvarkai, dėl šios priežasties Obligacijų išmokos gali mažėti.</p>
Finansinių ataskaitų rinkinių audito nebuvimo rizika	<p>Kadangi Emitento finansinės ataskaitos nebus audituojamos, didėja klaidų ir netikslumų rizika, nes jų nepatvirtins nepriklausomas vertintojas. Tai gali lemti neatitikimus standartams ir netikslų finansinės būklės atspindėjimą.</p>

7

KITA INFORMACIJA



Vadovų komanda



Tomas Šumakaris
Go4rent generalinis direktorius

- Ankstesnė patirtis - 16 metų dirbo Swedbank ryšių su pardavėjais skyriaus vadovu ir projektų vadovu
- 1 metus ėjo vyriausiojo įmonės veiklos vadovo pareigas Mogo Finance
- Turi patirties verslo pradžios ir plėtros, skaitmeninio, pardavimų valdymo ir rinkodaros srityse
- SME Leasing generalinis direktorius nuo pat įkūrimo 2021 m.
- Verslo administravimo ir vadybos bakalauras (2007 m.)



Dominykas Žibutis
Rizikos vadovas

- Ankstesnė patirtis - daugiau nei 10 metų įmonių bankininkystės srityje Swedbank, SEB bankuose
- Didelė patirtis rizikos valdymo, kreditų analizės, bankininkystės srityse
- ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto ekonomikos bakalauro laipsnis (2012 m.)



Audrius Česnakas
Pardavimų vadovas

- Ankstesnė patirtis - beveik 14 metų dirbo verslo klientų vadybininku ir investicinių paslaugų vadybininku SEB banke
- 1.5 metų vadovavo VIP klientų aptarnavimo skyriui konsultacinėje įmonėje VORAS Consulting
- Didelė patirtis bankininkystės, finansų ir pardavimų srityse
- Bendra patirtis - daugiau nei 19 metų finansų sektoriuje
- Inžinerinės informatikos bakalauras (2005 m.)



Mindaugas Mikalajūnas
smeGo generalinis direktorius
/ Valdybos narys

- Ankstesnė patirtis - daugiau nei 8 metai Swedbank įmonių pardavimų srityje
- Didelė patirtis finansavimo, bankininkystės ir pardavimų srityse
- smeGo generalinis direktorius nuo pat įmonės įkūrimo 2016 m.
- smeGo ir Uniqum Capital valdybos narys
- Verslo administravimo magistras, ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas (2015 m.)
- Verslo administravimo bakalauras, Vilniaus universitetas (2009 m.)



Gerda Kacevičienė
Finansų vadovė

- Ankstesnė patirtis - daugiau nei 9 metai PwC Lithuania vyr. auditorės ir audito vadovės pareigose
- Didelė patirtis apskaitos ir audito srityje
- Finansų vadovė smeGo nuo 2022 m.
- Apskaitos ir finansų magistras, Bristolio universitetas (2010 m.)
- Vadybos ir verslo administravimo bakalauras, Vilniaus Gedimino Technikos universitetas (2008 m.)



Eglė Martinonytė
smeGo vykdančioji direktorė /
Valdybos narė

- Ankstesnė patirtis - 7 metai EY konsultavimo vadovės, vyr. konsultantės pareigose
- Didelė patirtis audito, projektų valdymo, finansinio modeliavimo srityse
- Vyriausioji finansų ir administracijos vadovė smeGo nuo 2019 m. ir vykdančioji direktorė nuo 2022 m.
- Verslo administravimo, finansų ir finansų valdymo paslaugų magistras, Vrije Amsterdam universitetas (2012 m.)
- Ekonomikos bakalauras, Vilniaus universitetas (2010 m.)



Obligacijų platintojas –

UAB Uniquum Capital
www.uniquumcapital.lt



Tomas Tiškus

„Uniquum capital“

Generalinis direktorius

Tel. nr.: +370 655 10883

El. p.: tt@uniquumcapital.lt



Greta Gaučaitė

„Uniquum capital“

Investicijų konsultantė

Tel. nr.: +370 642 03605

El. p.: greta@uniquumcapital.lt



Grytė Kaminskienė

„Uniquum capital“

Investicijų vadovė

Tel. nr.: +370 655 37348

El. p.: gryte@uniquumcapital.lt



Laura Prušinskaitė

„Uniquum capital“

Pardavimų vadovė

Tel. nr.: +370 641 52880

El. p.: laura@uniquumcapital.lt



Mindaugas Kurklietis

„Uniquum capital“

Investicijų konsultantas

Tel. nr.: +370 68803388

El. p.: mindaugas@uniquumcapital.lt